

## Aufteilungsplan

- Karte 1 : 1 000 („einfache“ Darstellung neuer Grenzen)
- Verzeichnis (neue Grundstücke, vorgesehene Eigentümer, Lasten, Beschränkungen und Nutzungsart)

## Bescheid durch OFD

setzt neues Recht, Kataster und Grundbuch ungültig, § 2 (1, 1a) VZOG

Aufteilungsplan entspricht Anforderungen eines Zuordnungsplanes:  
Keine Vermessung erforderlich

Aufteilungsplan entspricht **nicht** den Anforderungen eines Zuordnungsplanes:  
Vermessung erforderlich  
§ 2 (2c) i. V. m. § 2 (2) VZOG, § 113 BauGB u. § 2 (2a, 2b) VZOG

## **Liegenschaftsvermessung**

Abmarkung, genau, teuer, aufwendiges Beteiligungsverfahren

## Zuordnungsplan, einfache Bestandsvermessung

als Präzisierung des Aufteilungsplanes, damit er den Anforderungen eines Zuordnungsplanes entspricht  
kostengünstig, schnell, keine Beteiligung der angrenzenden Grundstückseigentümer erforderlich

**Vorlage bei OFD**, Nachtrag zum OFD - Bescheid

**Berichtigung Kataster und Grundbuch**, § 3 (1) VZOG

OFD = Oberfinanzdirektion

VZOG = Vermögenszuordnungsgesetz

BauGB = Baugesetzbuch